

BITÁCORA DE OBRA

DATOS DE LA OBRA

DELEGACIÓN _____ FOLIO No. _____
ALINEAMIENTO No. _____ FECHA _____
LICENCIA No. _____ FECHA _____
VIGENCIA DE _____ A _____
REGISTRO CATASTRAL _____ FECHA _____

I.M.S.S. _____

REGISTRO PATRONAL _____

REGISTRO DE OBRA _____

UBICACION

CALLE _____ No. OFICIAL _____
COLONIA _____ SECTOR _____

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa TEL 667-714-4040
CALLE AV. Insurgentes Sur No. 198
COLONIA Centro Sinaloa SECTOR _____

DATOS DEL PERITO

NOMBRE _____ TEL _____
CALLE _____ No. _____
REG. No. _____ FIRMA _____

REGISTRO DE FIRMAS

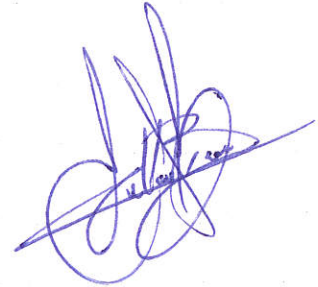
COORDINACION

ABD. YONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS



COORDINACION

ING. LUIS FELIPE AGELLANO BARRERA
SUPERVISOR DE OBRA



CONTRATISTAS

CONSTRUCTORA INTEGRAL CYPE DEL PACIFICO S.A.
DE C.V.

REPRESENTANTE: ABD. ALBERTO REYES SAKINO



Vo. Bo. COORDINACION

Vo. Bo. SUPERVISION

Vo. Bo. PATRON

Inicio de Obra: 30 de Diciembre del 2024.

Contrato de obra adjudicado mediante el procedimiento de Contratación por licitación pública del concurso No. CV-BG-LP-PTZU-003/2024, obra consistente en la ejecución de 64 (sesenta y cuatro) acciones de mejoramiento de Unidades Habitacionales destinadas a casa habitación de los beneficiarios de los municipios de Ahome, El Fuerte y Chioix: 46 (cuarenta y seis) acciones en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo firme de concreto), 14 (catorce) acciones en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo de lamina), 04 (cuatro) acciones en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (piso firme) en las localidades de Gordo pueblo, Gordo 2, Chino Bampo, Jitzamozzi y Ejido Jitzamozzi en el municipio de Ahome; El Fuerte, Lo de Mayo, Alamo Caño, Las Cuernas, Chino Bampo y Arroyo de los Armenta en el municipio de El Fuerte; Guadalupe, Agua Caliente Grande y Mesa de los Tonjes en el municipio de Chioix, Sinaloa.

Fecha: Enero 13 de 2025.

Con esta fecha se realiza la Verificación física del Avance de Obra, observando lo siguiente:

Municipio: El Fuerte, Localidad: Cabeceera: Bejel. 10: Virginia Yamani, 13: Maria del Carmen Lagarda: (Techo Firme). En estos frentes se observa los trabajos de Cimbrao y el proceso del Armado con Acero de Refuerzo según indica el proyecto en la lona de Azotea, también se observa el suministro del material eléctrico.

Fecha: Enero 16 de 2025.

Municipio: El Fuerte. - Cabeceera: Bejel. 10: Virginia Yamani, 13: Maria del Carmen Lagarda: (Techo Firme). En estos frentes se observa las lona de Azotea Colada, se tomaron las muestras de Concreto, con el fin de realizar la prueba de laboratorio reducidos para garantizar la madurez del Concreto.

Bejel. 01: Sra. Guadalupe Tejada, 11: Felicitá Soto: (Techo Firme). En estos frentes se observa los trabajos de Cimbrao y el proceso del Armado con Acero de Refuerzo según indica el proyecto en la lona de Azotea, también se observa el suministro del material eléctrico.

Fecha: Enero 17 de 2025.

Municipio: El Fuerte. - Cabeceera: Bejel. 11: Felicitá Soto: (Techo Firme). Este frente observa la lona de Azotea Colada, se tomaron las muestras de Concreto, con el fin de realizar la prueba de laboratorio reducidos para garantizar la madurez del Concreto.

Bejel. 09: Fátima Paz: (Techo Firme).

Este frente observa los trabajos de Entosado en la lona de Azotea.

Fecha: Enero 18 de 2025.

Municipio: El Fuerte: Cabeecera: Bevel. 01: Sandra Guadalupe: (Techo Firme).
 Este frente observa la losa de Azotea Colada, se tomaron las muestras
 de concreto, con el fin de realizar la prueba de laboratorio requeridos
 para garantizar la madurez del concreto -
 Bevel. 09: Fátima Paz: (Techo Firme).
 Se terminando los trabajos de entrocado en losa de Azotea -

Fecha: Enero 20 de 2025.

Municipio: El Fuerte: Cabeecera: 02. Concepción Lopez, 05: Diana Marcela: (Techo Firme).
 En estos frentes se trabaja en el amarrado y el armado con
 acero de refuerzo en la losa de Azotea, se realiza según indica el
 proyecto, también se observa el suministro del material eléctrico.

Fecha: Enero 21 de 2025.

Municipio: El Fuerte: Cabeecera: Bevel. 02: Concepción Lopez, 05: Diana
 Marcela (Techo Firme).
 En estos frentes se observa la losa de Azotea Colada, se tomaron las
 muestras de concreto con el fin de realizar la prueba de laboratorio
 requeridos para garantizar la madurez del concreto.
 Bevel. 08: Marcela Vazquez, 12: María Elisa Lopez: (Techo Firme).
 En estos frentes se trabaja en el amarrado y el armado con acero
 de refuerzo en la losa de Azotea, se realiza según indica el
 proyecto, también se observa el suministro del material eléctrico -

FECHA.- Enero 23 de 2025.

Municipio: EL FUENTE.- CABECERA.- Benef. 8.- Marcela Vazquez, R.- Maria Elisa Lopez: (TECHO FIRME).

EN ESTOS PUNTOS SE OBSERVA LA LOSA DE ASPIERA COLADA, SE TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO CON EL FIN DE REALIZAR LA PRUEBA DE LABORATORIO REQUERIDOS PARA GARANTIZAR LA MADUREZ DEL CONCRETO.-

Benef. 16.- Mirna Luján Gastelom: (TECHO FIRME).

EN ESTE PUNTO SE TRABAJA EN EL CUBRADO Y EL ARMADO CON ACERO DE REFORZO EN LA LOSA DE ASPIERA, SE REALIZA SEGUN INDICA EL PROYECTO, TAMBIEN SE OBSERVA EL SUMINISTRO DEL MATERIAL ELECTICO.-




FECHA.- Enero 27 de 2025 -

Municipio: EL FUENTE.- CABECERA.- 16.- Mirna Luján Gastelom: (TECHO FIRME) -

SE OBSERVA LA LOSA DE ASPIERA COLADA, SE TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO CON EL FIN DE REALIZAR LA PRUEBA DE LABORATORIO REQUERIDOS PARA GARANTIZAR LA MADUREZ DEL CONCRETO -

Benef. 6.- ANDREA GPE SOTO: (TECHO FIRME)

SE TRABAJA EN EL CUBRADO Y EL ARMADO CON ACERO DE REFORZO EN LA LOSA DE ASPIERA, SE REALIZA SEGUN INDICA EL PROYECTO, TAMBIEN SE OBSERVA EL SUMINISTRO DEL MATERIAL ELECTICO -




FECHA.- Enero 28 de 2025 -

Municipio: EL FUENTE, CABECERA: Benef. 06.- ANDREA GPE SOTO: (TECHO FIRME).

SE OBSERVA LA LOSA DE ASPIERA COLADA, SE TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO CON EL FIN DE REALIZAR LA PRUEBA DE LABORATORIO REQUERIDOS PARA GARANTIZAR LA MADUREZ DEL CONCRETO -

Benef. 18.- RODRIGO HIGUERA: (TECHO FIRME) -

SE TRABAJA EN EL CUBRADO Y ARMADO CON ACERO DE REFORZO EN LA LOSA DE ASPIERA, SE REALIZA SEGUN INDICA EL PROYECTO. -

Continúa la lista →

Fecha: Enero 28 de 2025.

Continúa la Nota Anterior.

Benef. 07: Teodora Ruiz: (Techo Firme) -

En este frente se trabaja en la Colocación de muros de Enlase, Castillos y Dals de Ceramimento, según indica el proyecto -

Fecha: Enero 29 de 2025.

Municipio: El Fuerte, Cabeceña: Benef. 18: Rosalio Higuera: (Techo Firme) -

Se observa la losa de Azotea Colada, se tomaron las muestras de concreto con el fin de realizar la prueba de laboratorio requeridos para garantizar la madurez del concreto -

Benef. 07: Teodora Ruiz: (Techo Firme) -

Se observa terminado los trabajos de Colocación de muros de Enlase, Colados los castillos y Dals de Ceramimento, se trabaja en el Curado y Armado con Acero de Refuerzo en la losa de Azotea -

Fecha: Enero 30 de 2025.

Municipio: El Fuerte, Cabeceña: Benef. 07: Teodora Ruiz: (Techo Firme) -

Se observa la losa de Azotea Colada, se tomaron las muestras de concreto con el fin de realizar la prueba de laboratorio requeridos para garantizar la madurez del concreto -

Fecha: Febrero 03 de 2025.

Municipio: Ahome: Localidad: Jitzamoni: Benef. 06: Dora Alicia Armenta, 08: Josefina Orellana, 14: Iris Taguá, 21: Mirella Flores: (Techo Firme) -

Se iniciaron los trabajos de Curado y el Armado con Acero de Refuerzo en la losa de Azotea, se realiza según indica el proyecto -

Fecha.- Febrero 06 de 2025.-

Municipio: Ahome, Localidad: Jitzamuri: Benef. 06.- Dora Alicia Ambata, 08.-
Josefina Orozco, 21.- Mirella Flores: (Techo Fune).

En estos frentes se observa la losa de Azotea Coladas, se tomaron las muestras de concreto con el fin de realizar la prueba de laboratorio Revelados para garantizar la madurez del concreto.

Municipio: El Fuerte.- Cabeceza: 12 Acciones de Techo Fune y 01 Acción de Entorrido.-

En estos frentes se iniciaron los trabajos de la Aplicación del Impermeabilizante Elastomérico en las losas de Azotea.

Con esta fecha se recibe de la Contratista, la Estimación No. 01 Normal con periodo de Ejecución del 30 de Diciembre de 2024 al 06 de Febrero de 2025, para su Revisión y Tramite Correspondiente, con un importe de \$ 537,985.99 con IVA; menos el 35 % de Amortización de Atillaje y el 3 % de Fiscalización y Control; Total de Deducciones: \$ 202,208.53, obteniendo un importe líquido a pagar de \$ 335,777.46.-




Fecha.- Febrero 07 de 2025.-

Municipio: Ahome, Localidad: Jitzamuri: Benef. 14.- Iris Tardina (Techo Fune)...

En este frente se observa la losa de Azotea Colada, se tomaron las muestras de concreto con el fin de realizar la prueba de laboratorio Revelados para garantizar la madurez del concreto.




Fecha.- Febrero 10 de 2025.-

Municipio: Ahome, Localidad: Jitzamuri: Benef. 9.- Bertha Luz, 13.- Lora Ballet: (Techo Fune) -

Sigue la obra -



Fecha: - Febrero 10 de 2025. - CONTINUA LA OTRA -

Se iniciaron los trabajos de cimbrado y el armado con acero de refuerzo en la losa de Azotea, se realiza según indica el proyecto -

Fecha: - Febrero 12 de 2025. -

Municipio: Ahome, localidad: Jitzamuri; Benef. 9: Benita Luz, 19: Lina Bruliet. (Flecho losa de Coahuila) -

En este frente se observa la losa de Azotea Colada, se tomaron las muestras de Coahuila, con el fin de realizar la prueba de laboratorio requeridos para garantizar la madurez del concreto -

Benef. - Veronica Lopez; (Flecho Firme) -

Se iniciaron los trabajos de cimbrado y el armado con acero de refuerzo en la losa de Azotea, se realiza según indica el proyecto -

Fecha: - Febrero 13 de 2025. -

Municipio de Ahome, localidad: Jitzamuri: Benef. 11. - Veronica Lopez (Flecho Firme). -

En este frente se observa la losa de Azotea Colada, se tomaron las muestras de Coahuila, con el fin de realizar la prueba de laboratorio requeridos para garantizar la madurez del concreto -

Fecha: - Febrero 14 de 2025. -

Municipio de Ahome, localidad: Jitzamuri. - Benef. 12: Maria Ramona, 13: Rosa Maria, 23. - Zuleyka del Rosario: (Flecho Firme) -

En estos frentes se iniciaron los trabajos de cimbrado y el armado con acero de refuerzo en la losa de Azotea, se realiza según indica el proyecto -

CONTINUA LA OTRA. →

Fecha: Febrero 14 de 2025. Continúa la Nota.

Municipio: EL FUENTE. - Cabeza: 12 Acciones de Techo Firme y 01 Acción de Sintonizado.

En estos frentes se tiene terminados los trabajos de la aplicación del impermeabilizante elastomérico en las lomas de Azteca.

Fecha: Febrero 17 de 2025.

Municipio de Ahome, Localidad Jitzamoni; Benef. 12.- María Pimoca, 13.- Rosa María, 23.- Zuleyka del Aposado: (Techo Firme).

Estos frentes observan la loma de Azteca Colada, se tomaron las muestras de concreto, con el fin de realizar la prueba de laboratorio requeridos para garantizar la madurez del concreto.

Benef. 7.- Guadalupe Herminia, 17.- Gabriela Miranda, 22.- Rafael Romero: (Techo Firme). Se iniciaron los trabajos de cubrado y el armado con acero de refuerzo en la loma de Azteca, se realiza según indica el proyecto.

Fecha: Febrero 19 de 2025.

Municipio de Ahome, Localidad Jitzamoni; Benef. 16.- María Magdalena, 20.- Blanca Judith: (Techo Firme).

Se iniciaron los trabajos de cubrado y el armado de refuerzo en loma de Azteca, se realiza según indica el proyecto. Se observan 03 acciones listas para realizar el colado de la loma de Azteca, se espera el suministro de los agregados.

Fecha: Febrero 20 de 2025

Municipio de Ahome, Localidad Jitzamoni; Benef. 7.- Guadalupe Herminia, 17.- Gabriela Miranda, 22.- Rafael Romero: (Techo Firme).

Estos frentes observan la loma de Azteca Colada, se tomaron las muestras de concreto, con el fin de realizar la prueba de laboratorio.

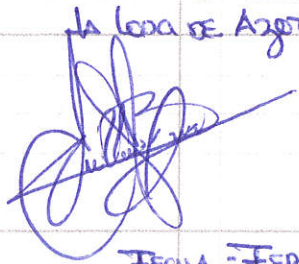
Fecha: - FEBRERO 21 DE 2025

Municipio: AHOME, Localidad Jitzamori: - Benef. 16.- MARIA MAGDALENA, 20.- BLANCA YUDITH: (TECHO FIRME). - ESTOS FRENTES OBSERVAN LA LOSA DE AZTECA COLADA, SE

TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO. -

Benef. 4.- GERARDO VALDES, 5.- LAURA VILLEGAS, 15.- ELISABEL ESPINOZA, 18.- MARIA DE LA LUZ: (TECHO FIRME).

SE INICIARON LOS TRABAJOS DE CIMENTADO Y EL ARMADO CON ACERO DE REFUERZO EN LA LOSA DE AZTECA SEGUN INDICA EL PROYECTO.

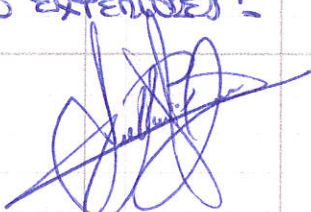



Fecha: - FEBRERO 26 DE 2025.

Municipio de AHOME, Localidad: - Jitzamori, Benef. 5.- LAURA VILLEGAS, 15.- ELISABEL ESPINOZA: (TECHO FIRME) - ESTOS FRENTES OBSERVAN LA LOSA DE AZTECA COLADA, SE TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO.

Municipio: EL FUERTE: - CABECERA: 12 ACCIONES (TECHO FIRME) -

SE INICIARON LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS, APLANADOS DE PLAFON CON YESO EN INTERIORES Y APLANADOS DE PLAFON CON ESTUCCO EN EXTERIORES.




Fecha: - FEBRERO 27 DE 2025.

Municipio: AHOME, Localidad Jitzamori: - Benef. 4.- GERARDO VALDES, 18.- MARIA DE LA LUZ: (TECHO FIRME) -

ESTOS FRENTES OBSERVAN LA LOSA DE AZTECA COLADA, SE TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO.

CON ESTA FECHA SE RECIBE DE LA CONTRATISTA, LA ESTIMACION NO 2 NORMAL CON PERIODO DE EJECUCION DEL 07 AL 24 DE FEBRERO DE 2025, PARA SU REVISADO Y TRAMITE CORRESPONDIENTE, CON UN IMPORTE DE \$678,188.64 CON IVA; MENOS EL 35% DE AMORTIZACION DE ANTICIPO Y EL 3% DE FISCALIZACION Y CONTROL; TOTAL DE DEDUCCIONES: \$254,905.38, OBTENIENDO UN IMPORTE LIQUIDO A PAGAR DE \$423,283.26.




Fecha: MARZO 03 DE 2025.

Municipio: EL FUENTE, CABECERA; 12 ACCIONES DE TECHO FIRME.

EN ESTOS FRENTES SE TERMINARON LOS TRABAJOS DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SE CONTINUA CON LOS APLACADOS DE PLANCH CON YESO EN INTERIORES Y APLACADOS DE PLANCH CON ESTUCCO EN EXTERIORES.

Localidad: Arroyo de los Armentas, Benel. 25.- Antonio Gota, 26.- Mateo Gota: (TECHO FIRME).

SE INICIARON LOS TRABAJOS DE CIMENTADO Y EL ARMADO CON ACERO DE REFUERZO EN LA LOSA DE AZOTEA SEGÚN INDICA EL PROYECTO.

Municipio: AHOME; Localidad: JITZAMURI; 19 ACCIONES DE TECHO FIRME.

EN ESTOS FRENTES SE INICIARON LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.



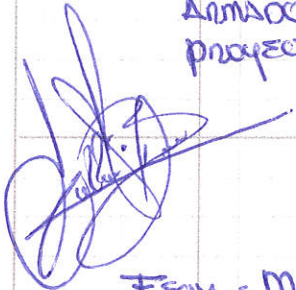

Fecha: MARZO 04 DE 2025..

Municipio: EL FUENTE, Localidad: Arroyo de los Armentas, Benel. 25.- Antonio Gota, 26.- Mateo Gota: (TECHO FIRME).

ESTOS FRENTES OBSERVAN LA LOSA DE AZOTEA COLADA, SE TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO.

Localidad: Las Choncas, Benel. 20.- Eleazar Martínez, 28.- Refugio Valdez: (TECHO FIRME).

SE INICIARON LOS TRABAJOS DE CIMENTADO Y EL ARMADO CON ACERO DE REFUERZO EN LA LOSA DE AZOTEA SEGÚN INDICA EL PROYECTO.




Fecha: MARZO 05 DE 2025..

Municipio: EL FUENTE, Localidad: Las Choncas, Benel. 20.- Eleazar Martínez, 28.- Refugio Valdez: (TECHO FIRME).

ESTOS FRENTES OBSERVAN LA LOSA DE AZOTEA COLADA, SE TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO.




FECHA: MARZO 06 DE 2025.

Municipio: EL FUENTE, Localidad: CHIDOBAMPO, BEDE. 24.- MODERA PORTILLO: (TECHO FIRME).
SE INICIARON LOS TRABAJOS DE CUBIERTOS Y EL ARMADO CON ACERO DE REFUERZO
EN LA LOSA DE AZTECA SEGUN INDICA EL PROYECTO.

FECHA: MARZO 07 DE 2025.

Municipio: EL FUENTE, Localidad: CHIDOBAMPO, BEDE. 24.- MODERA PORTILLO:
(TECHO FIRME). ESTE FRENTE PRESENTA LA LOSA DE AZTECA COLADA,
SE TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO.
CABECERA: 12 ACCIONES DE TECHO FIRME.

EN ESTOS FRENTES SE TERMINARON LOS TRABAJOS DE APLACADOS DE
PLAFON CON YESO EN INTERIORES Y EL APLACADO DE PLAFON CON EXTRUCCO
EN EXTERIORES.

FECHA: MARZO 10 DE 2025.

Municipio: EL FUENTE, Localidad: LO DE MAYO, ALAMO CAIDO, BEDE. 15.- JUAN
AGUSTIN: (TECHO FIRME). SE INICIARON LOS TRABAJOS DE CUBIERTOS Y
EL ARMADO CON ACERO DE REFUERZO EN LA LOSA DE AZTECA SEGUN INDICA EL PROYECTO.
Municipio: AHOME, Localidad: JITZAMUQUI. 19 ACCIONES DE TECHO FIRME.
EN ESTOS FRENTES SE INICIARON LOS TRABAJOS DE APLACADOS
DE PLAFON CON YESO EN INTERIORES Y APLACADO DE PLAFON CON EXTRUCCO EN
EXTERIORES.

FECHA: MARZO 12 DE 2025.

Municipio: EL FUENTE, Localidad: LO DE MAYO, ALAMO CAIDO, BEDE. 15.- JUAN
AGUSTIN: (TECHO FIRME). ESTE FRENTE OBSERVA LA LOSA DE AZTECA
COLADA, SE TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO.
Municipio: AHOME, Localidad: JITZAMUQUI: 19 ACCIONES DE TECHO FIRME.
SE TERMINARON LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y SE CONTINUA
CON LOS APLACADOS DE PLAFON CON YESO EN INTERIORES Y APLACADO DE PLAFON CON
EXTRUCCO EN EXTERIORES.

FECHA: MARZO 14 DE 2025.

Municipio: CHOIX, Localidad: GUADALUPE, Benef. 1.- MARIA GUADALUPE SILVA,
2.- JUNYA MARIA MIGUEL, 3.- ADAN MONTES: (TECHO FIRME)

EN ESTOS FRENTES SE INICIAN LOS TRABAJOS DE CUBRADO Y ARMADO CON
ACERO DE REFUERZO EN LA LOSA DE AZOTEA SEGUN INDICA EL PROYECTO.



FECHA: MARZO 18 DE 2025..

Municipio: CHOIX, Localidad: GUADALUPE, Benef. 1.- MARIA GUADALUPE SILVA,
3.- ADAN MONTES: (TECHO FIRME)

ESTOS FRENTES OBSERVAN LA LOSA DE AZOTEA COLADA, SE TOMARON
LAS MUESTRAS DE CONCRETO.



FECHA: MARZO 19 DE 2025.

Municipio: CHOIX, Localidad: GUADALUPE, Benef. 2.- JUNYA MARIA: (TECHO FIRME).

ESTE FRENTE OBSERVA LA LOSA DE AZOTEA COLADA, SE TOMARON
LAS MUESTRAS DE CONCRETO.

Localidad: MEZA DE LOS TORRES, Benef. 09.- LILIA OLIVERA CORRALES, 11.- MARIA
GUADALUPE FLORES: (TECHO FIRME).

SE INICIAN LOS TRABAJOS DE CUBRADO Y EL ARMADO CON ACERO DE REFUERZO
EN LA LOSA DE AZOTEA SEGUN INDICA EL PROYECTO.

Municipio: EL FUENTE, Localidad: CABECERA, 13 ACCIONES DE TECHO FIRME.

CON ESTA FECHA SE VERIFICA QUE ESTAS ACCIONES SE ENCUENTRAN

TERMINADAS.



Fecha: Marzo 20 de 2025.

Municipio: CHOIX, Localidad: MEZA DE LOS TORRES, Benef. 09: LIOIA ONEIDA CORRALES,
11: MARIA GUADALUPE FLORES (TECHO FIRME).

EN ESTOS FRENTES OBSERVAN LA LOSA DE AGTEA COLADA, SE TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO.

Municipio: AHOMÉ, Localidad: SITZAMUQUI, 19 ACCIONES DE TECHO FIRME -
ESTOS FRENTES INICIARON LOS TRABAJOS DE LA APLICACION DEL IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO EN LOSAS DE AGTEA.

CON ESTA FECHA SE RECIBE DE LA CONTRATISTA, LA ESTIMACION NO. 03 NORMAL CON PERIODO DE EJECUCION DEL 25 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DE 2025, PARA SU REVISION Y TRAMITE CORRESPONDIENTE, CON UN IMPORTE DE \$752,368.12 CON IVA, MENOS EL 35% DE AMORTIZACION DE ANTICIPO Y EL 3% DE FISCALIZACION Y CONTRAL, TOTAL DE DEDUCCIONES: \$282,786.64, OBTENIENDO UN IMPORTE LIQUIDO A PAGAR DE \$469,581.48.

Fecha: Marzo 21 de 2025.

Municipio: CHOIX, Localidad: MESA DE LOS TORRES, Benef. 10: LORENZO BLANCO,
12: RICARDA CORRALES (PISO)

EN ESTOS FRENTES SE OBSERVA EL TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO, EL SUMINISTRO DE RELLENO Y LA MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO PARA REALIZAR EL COLADO DE PISO CON CONCRETO.

Fecha: Marzo 24 de 2025.

Municipio: CHOIX, Localidad: MESA DE LOS TORRES, Benef. 10: LORENZO BLANCO,
12: RICARDA CORRALES (PISO)

EL PISO DE ESTOS BENEFICIARIOS SE ENCUENTRAN TERMINADOS.

Municipio: AHOMÉ, Localidad: SITZAMUQUI, 19 ACCIONES DE TECHO FIRME -
SE TERMINARON LOS TRABAJOS DE APLACADOS DE PLACON CON YESO EN INTERIORES Y APLACADOS DE PLACON CON ESTUCCO EN EXTERIORES Y LA APLICACION DEL IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO EN LOSAS DE AGTEA.

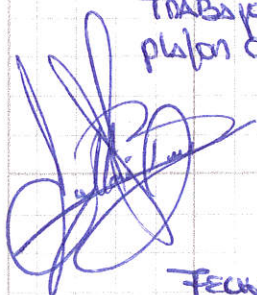
Fecha: MARZO 25 DE 2025. .

Municipio: CHOIX, Localidad: Agua Caliente Grande, BENEJ. 4.- Luz Elena Gomez,
5.- BENTURA VALENZUELA (TECHO FIRME) -

SE INDICARON LOS TRABAJOS DE CUBIERTOS Y ARMADO CON ASEO DE REFUERZO EN LOSA DE AZTECA SEGUN INDICA EL PROYECTO -

Municipio: - EL FUENTE: Localidad: JO DE MAYO, ALAMO CAIDO, BENEJ. JUAN AGUSTIN; ARROYO DE LOS ANIMIENTA, BENEJ. 25, ANTONIO COTA, 26.- MATEO COTA: (TECHO FIRME) -

EN ESTOS FRENTES SE INICIARON LOS TRABAJOS DE APLICADOS DE PLAFON CON YESO EN INTERIORES Y APLICADO DE PLAFON CON EXTRUCO EN EXTERIORES




Fecha: - MARZO 28 DE 2025. .

Municipio: CHOIX: Localidad: Agua Caliente Grande, BENEJ. 4.- Luz Elena Gomez, 5.- BENTURA VALENZUELA (TECHO FIRME) -

ESTOS FRENTES OBSERVAN LA LOSA DE AZTECA COLADA, SE TOMARON LAS MUESTRAS DE CONCRETO -

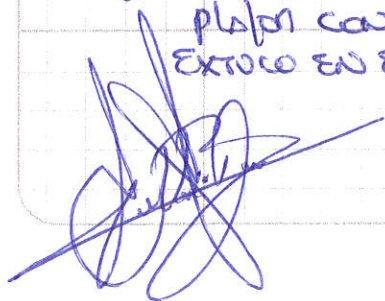



Fecha: - ABRIL 01 DE 2025. .

Municipio: EL FUENTE, Localidades: LAS CHUNDAS, CHINOBAMPO, ARROYO DE LOS ANIMIENTA, JO DE MAYO ALAMO CAIDO: (11 ACCIONES DE TERCIO DE LAMINA). - EN ESTOS FRENTES SE INICIARON LOS TRABAJOS DE FABRICACION Y COLOCACION DE POLIN MORTEN, DE PLACAS DE ASEO Y TECHOMBRAS METALICAS. -

Localidad: - JO DE MAYO, ALAMO CAIDO, BENEJ. 15.- JUAN AGUSTIN; ARROYO DE LOS ANIMIENTA; BENEJ. 25: ANTONIO COTA, 26.- MATEO COTA: (TECHO FIRME). -

SE TERMINARON LOS TRABAJOS DE APLICADOS DE PLAFON CON YESO EN INTERIORES Y APLICADOS DE PLAFON CON EXTRUCO EN EXTERIORES -




Fecha: Abril 04 de 2025.

Municipio: El Fuerte, Localidad: Las Chumbras, Benef. 20: Eleazar Martínez, 28. - Refugio Valdez: (Techo Firme) -

En estos frentes se iniciaron los trabajos de Aplanados de plafón con yeso en interiores y Aplanados de plafón con Estuco en exteriores.

Fecha: Abril 08 de 2025,

Municipio: El Fuerte, Localidad: Las Chumbras, Benef. 20: Eleazar Martínez, 28. - Refugio Valdez: (Techo Firme). Se terminaron los trabajos de

Aplanados de plafón con yeso en interiores y Aplanado de plafón con Estuco en exteriores.

Localidades: Cabeceña (04 acc), Las Chumbras (04 acc): Techumbre Metálica. Se tienen terminadas las 04 acciones en la Cabeceña y 01 acción en las Chumbras.

Fecha: Abril 09 de 2025.

Con esta fecha se recibe de la Contratista, la Estimación No. 04 Normal con periodo de Ejecución del 21 de marzo al 09 de abril de 2025, para su revisión y tramite correspondiente, con un importe de \$820,165.69 con IVA; menos el 35% de amortización de anticipo y el 3% de Fiscalización y Control; Total de Deducciones \$308,269.17, obteniendo un importe líquido a pagar de \$511,896.52.

Fecha: Abril 10 de 2025.

Municipio: El Fuerte, Localidad: Chumobampo, Benef. 22: Paola Cuader: (Techo laminado). Debido a la inseguridad que se presenta en esta localidad, esta beneficiaria ha tomado la decisión de desplazarse a otra comunidad, sustentando la seguridad de regresar pronto a su casa, motivando con esta acción, suspender momentáneamente su apoyo, previo al término de este contrato.

Fecha: Abril 14 de 2025.

Municipio: EL FUERTE, Localidad: CHICOBAMPO, Benef. 24: MODESTA JONILLO (TECHO FIRME).
SE TERMINARON LOS APLACADOS DE PLAJON CON YEBO EN INTERIORES Y APLACADO DE PLAJON CON EXTUO EN EXTERIORES -
Localidad: LAS CHUINAS, CHICOBAMPO, ANADJO DE LOS ARMENITA: (06 ACC TECHO LAMINA)
SE TIENE TERMINADOS LOS TRABAJOS DE FABRICACION Y COLOCACION DE PLIN MONTED, DE PLACAS DE ACERO Y TECHUMBRE METALICA EN ESTAS LOCALIDADES -
Municipio: CHOLIX, Localidades: GUADALUPE (03 ACC), AGUA CALIENTE GRANDE (02 ACC), MESA DE LOS TORRES (02 ACC): (TECHO FIRME) -
EN ESTOS FUENTES SE INICIARON LOS TRABAJOS DE APLACADOS DE PLAJON CON YEBO EN INTERIORES Y APLACADOS DE PLAJON CON EXTUO EN EXTERIORES -

Fecha: Abril 22 de 2025.

Municipio: CHOLIX, Localidades: GUADALUPE (03 ACC), AGUA CALIENTE GRANDE (02 ACC), MESA DE LOS TORRES (02 ACC): (TECHO FIRME) -
SE TERMINARON LOS TRABAJOS DE APLACADOS DE PLAJON CON YEBO EN INTERIORES Y APLACADO DE PLAJON CON EXTUO EN EXTERIORES, TAMBIEN EN ESTOS FUENTES SE INICIARON LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS -
Municipio: AHOME, Localidad: JITZAMORI, Benef. 10: FRANCISCO LYALA (TECHO DE LAMINA) -
SE TIENE TERMINANDO LOS TRABAJOS DE FABRICACION Y COLOCACION DE LA TECHUMBRE METALICA -
Localidades: GOROS PUEBLO, Benef. 1.- ALMA DELA VALENCIA, GOROS 2.- 3.- BEATRIZ GERARDO: (PISO) -
ESTOS FUENTES OBSERVAN EL TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO, EL SUMINISTRO DE REFLEJO Y LA MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO PARA REALIZAR EL CEMENTO DEL PISO DE CONCRETO. -

Fecha: Abril 25 de 2025.

Municipio: AHOME, Localidades: GOROS PUEBLO, Benef. 1.- ALMA DELA VALENCIA; GOROS 2.- Benef. 3.- BEATRIZ GERARDO: (PISO) -
EL PISO DE CONCRETO DE ESTOS BENEFICIARIOS SE ENCUENTRAN TERMINADOS -

Continúa la Obra →

FECHA: Abril 25 de 2025.

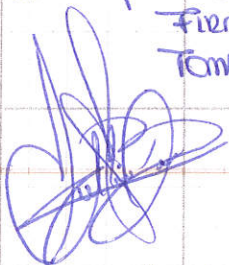
Continúa la Nota -

Localidad: COHUILLAMP, BENEF. 02: AMADA ROSA CASTRO: (Techo Firme).
 Se iniciaron los trabajos de cimbrado y el armado con acero de refuerzo en la losa de azotea según indica el proyecto -
 Municipio: CHOIX, Localidades: GUADALUPE (03 acc), AGUA CALIENTE GRANDE (02 acc), MESA DE LOS TORRES (02 acc): TECHO FIRME -
 En estos frentes se iniciaron los trabajos de aplicación del impermeabilizante ELASTOMERICO en las losas de azotea -




FECHA: Abril 28 de 2025.

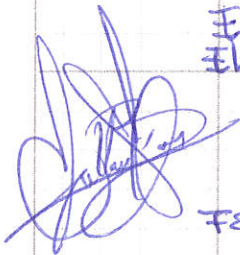
Municipio: ALCME, Localidad: COHUILLAMP, BENEF. 02: AMADA ROSA CASTRO (Techo Firme). Este frente observa la losa de azotea colada, se tomaron las medidas de concreto -




FECHA: Abril 30 de 2025.

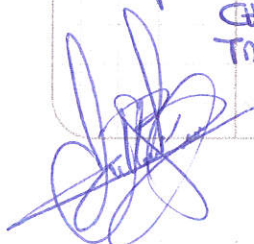
Municipio: CHOIX, Localidades: GUADALUPE (03 acc), AGUA CALIENTE GRANDE (04 acc), MESA DE LOS TORRES (05 acc): TECHO FIRME - TECHO DE LAMINAS (12 acc) -
 Se terminaron los trabajos de aplastados de platon con yodo en interiores y aplastado de platon con estuco en exteriores y los trabajos de las instalaciones eléctricas -

Municipio: EL FUENTE, Localidades: CRESCER, COHUILLAMP, ARROYO DE LOS ARMENTA y LAS CHONAS: (TECHO DE LAMINAS) -
 En estos frentes se iniciaron los trabajos de instalaciones eléctricas -




FECHA: Mayo 03 de 2025.

Municipio: EL FUENTE, Localidades: CRESCER, COHUILLAMP, ARROYO DE LOS ARMENTA y LAS CHONAS: (TECHO DE LAMINAS) - En estos frentes, se terminaron los trabajos de instalaciones eléctricas -




Fecha: Mayo 06 de 2025.

Con esta fecha se recibe de la Contratista, la Estimación No 05 Normal con periodo de Ejecución del 10 de Abril al 06 de Mayo de 2025, para su Revisión y Trámite Correspondiente, con un Importe de \$774,359.14 con IVA; menos el 35% de Amortización de Anticipo y el 3% de Fiscalización y Control: Total de Devoluciones: \$291,052.23 obteniendo un Importe líquido a pagar de \$483,306.91 -

Fecha: Mayo 19 de 2025.

Municipio: Ahome, localidad: Comuicampo, Becl. 02.- Amada Rosenda Castro (Fleco Fume).

En este frente se iniciaron los trabajos de aplacados de plafón con yeso en interiores y aplacado de plafón con extruco en exteriores, también los trabajos de aplicación del impermeabilizante Elastomérico en la losa de ANTESA -

Las 12 acciones asignadas en varias localidades del municipio de CUAIX, SIWABA, SE ENCUENTRAN TERMINADAS -

Fecha: Mayo 23 de 2025.

Municipio: Ahome, localidad: Comuicampo, Becl. 02.- Amada Rosenda Castro (Fleco Fume).

Se terminaron los aplacados de plafón con yeso en interiores y aplacados de plafón con extruco en exteriores y la impermeabilización en la losa de ANTESA -

Fecha: Mayo 28 de 2025.

Municipio: AHOME, Localidad: CHUOBAMPO, Benef. 02: AMARA ROSENDA CASTRO (TECHO FIRME), JITZAMUJI, Benef. 10: FRANCISCO AYALA: (TECHO DE LAMINA).
En estos frentes se iniciaron los trabajos de instalaciones eléctricas.

Fecha: Mayo 30 de 2025.

Municipio: AHOME, Localidad: CHUOBAMPO, Benef. 02: AMARA ROSENDA CASTRO (TECHO FIRME), JITZAMUJI, Benef. 10: FRANCISCO AYALA (TECHO DE LAMINA).
En estos frentes se terminaron los trabajos de instalaciones eléctricas.

Las 23 acciones asignadas en varias localidades del municipio de AHOME, SINALOA, SE ENCUENTRAN TERMINADAS.

De las 23 acciones asignadas en varias localidades del Municipio de EL FUENTE, 28 acciones se encuentran terminadas.

Fecha: Junio 18 de 2025.

Con esta fecha se recibe de la CONTRATISTA, la ESTIMACION NO. 06 NORMAL con periodo de ejecución del 07 de mayo al 03 de junio de 2025, para su revisión y trámite correspondiente, con un importe de \$ 130,948.78 con IVA; menos el 35% de amortización de anticipo y el 3% de fiscalización y control: TOTAL DE REDUCCIONES: \$ 49,218.68, obteniendo un importe líquido a pagar de \$ 81,730.10.

Municipio: EL FUENTE, Localidad: CHUOBAMPO, Benef. 22: PAULA CHAVEZ ESPINOZA (TECHO LAMINA).

Se cancela el apoyo aprobado a esta beneficiaria consistente en la construcción de una techumbre metálica. Se presume que por los hechos violentos que se desarrollaron en días anteriores en varias localidades de este municipio, a esta fecha, la familia no ha regresado a este domicilio.

FECHA: JUNIO 20 DE 2025..

OBSERVACIONES: A CONTINUACION SE DESGLOSA POR MUNICIPIOS, LOS CONCEPTOS DE OBRA NO REALIZADOS EN ALGUNAS ACCIONES AUTORIZADAS, LO ANTERIOR, NO FUE NECESARIO EJECUTAR FISICAMENTE ESTOS TRABAJOS Y TAMBIEN, LOS BENEFICIARIOS ACTUANDO POR INICIATIVA PROPIA A REALIZAR ALGUNAS DE LAS PARTIDAS QUE SE SEÑALAN.

ALOME: CONCEPTO.- 3.02.- MORDS DE ENJASE: 5.05 ml; 3.03.- CASTILLOS DE CONCRETO: 2.00 ml; 3.04.- DALA DE CERRAMIENTO: 5.28 ml; 3.02.- SALIDA DE CONTACTO: 2 SALIDAS -

EL FUENTE: CONCEPTO.- 3.02.- MORD DE ENJASE: 3.15 ml; 3.03.- CASTILLOS DE CONCRETO: 35.50 ml; 4.02.- TECHUMBRE METALICA: 12.61 m²; 3.03.- SALIDA DOMINIA: 1 SAL; 3.04.- SALIDA DE CONTACTO: 1 SAL -

CHOIX: CONCEPTO.- 3.03.- CASTILLOS DE CONCRETO: 4.00 ml.

A CONTINUACION SE DESGLOSA POR MUNICIPIOS, LOS CONCEPTOS DE OBRA ADICIONALES REALIZADOS POR LA CONTRATISTA EN ALGUNAS ACCIONES AUTORIZADAS, LO ANTERIOR, AL VERIFICAR FISICAMENTE LA CONSTRUCCION Y DESARROLLAR, SE REQUIRIO ADICIONAR TRABAJOS NO CONSIDERADOS ORIGINALMENTE EN SU PRESUPUESTO.-

ALOME: CONCEPTO.- 13.01 Limpieza GRUESA y FINA; 2 lotes -

EL FUENTE: CONCEPTO.- 3.02.- MORD DE ENJASE: 2.30 ml; 3.03.- CASTILLOS DE CONCRETO: 0.40 ml; 4.01.- LOSA MACIZA: 1.58 m²; 4.02.- TECHUMBRE METALICA: 2.29 m²; 5.01.- SUM. y APLICACION DE

IMPERMEABILIZANTE: 1.58 m²; 6.02.- APLACADO EN PLAFON CON YESO: 1.60 m²; 13.01.- Limpieza GRUESA y FINA: 9 lotes -

CHOIX: CONCEPTO: 3.02.- MORDS DE ENJASE: 33.53 ml; 3.03.- CASTILLOS DE CONCRETO: 1.60 ml; 3.04.- DALA DE CERRAMIENTO: 20.86 ml; 13.01.- Limpieza GRUESA y FINA: 2 lotes -

FECHA: JUNIO 23 DE 2025..

CON ESTA FECHA Y MEDIANTE OFICIO, LA CONTRATISTA SOLICITA A LA DIRECCION DE PLANEACION Y PROYECTOS, UN CONVENIO MODIFICATORIO DE AUMENTO AL MONTO DEL CONTRATO ASIGNADO, POR VOLUMENES DE OBRA ADICIONALES AL CATALOGO, POR LA CANTIDAD DE \$ 26,196.69.

FECHA: JUNIO 25 DE 2025.

CON ESTA FECHA, ES APROBADO POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, EL CONVENIO MODIFICATORIO AL IMPORTE PACTADO AL CONTRATO NO. CV-DG-LP-PT2N-003/2024 DEL 23 DE DICIEMBRE DEL 2024.



FECHA: JUNIO 27 DE 2025.

CON ESTA FECHA, LA CONTRATISTA Y FUNCIONARIOS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, FIRMAN EL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. CV-DG-LP-PT2N-003/2024 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DEL 2024, CON IMPORTE PACTADO DE \$3,740,423.06, INCREMENTANDO AL MISMO LA CANTIDAD DE \$26,196.69; OBTENIENDO UN NUEVO IMPORTE DE \$3,774,619.75.



FECHA: JULIO 01 DE 2025.

CON ESTA FECHA SE RECIBE DE LA CONTRATISTA, LA ESTIMACIÓN NO. 07 NORMAL CON PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL 03 AL 14 DE JUNIO DE 2025, PARA SU REVISIÓN Y TRÁMITE CORRESPONDIENTE, CON UN IMPORTE DE \$13,372.32 CON IVA; MENOS EL 35% DE AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO Y EL 3% DE FISCALIZACIÓN Y CONTRATO; TOTAL DE REDUCCIONES: \$5,026.15, OBTENIENDO UN IMPORTE LIQUIDO A PAGAR DE \$8,346.17.



CONTINUA LA NOTA. →



Fecha: Julio 01 de 2025 -

Continúa la obra Anterior -

Con esta misma fecha se recibe de la Contratista, la Estimación No. 08 (Adicional Finiquito), con periodo de ejecución del 15 de junio al 01 de julio de 2025, para su revisión y trámite correspondiente, con un importe de \$67,231.04 con IVA; menos el 35% de amortización de anticipo y el 3% de fiscalización y control; Total de deducciones: \$16,100.77, obteniendo un importe líquido a pagar de \$51,130.27.

FECHA: Julio 01 de 2025.

Se asienta en la presente, que la obra consistente en la Ejecución de 64 (SESENTA y CUATRO) acciones de mejoramiento de UNIONES HABITACIONALES DESTINADOS A CASA HABITACION DE LOS BENEFICIARIOS y DESGLOSADAS LAS UBICACIONES EN LA NOTA DE APERTURA DE LA PRESENTE BITÁCORA, FUERON TERMINADAS DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA y LA CONSTRUCTORA INTEGRAL CYPE DEL PACIFICO S.A. DE C.V., CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES DE OBRA y el proyecto Ejecutivo de este programa.

Ademas con esta fecha, se da por concluidos los trabajos de CONSTRUCCION ANTES SEÑALADOS y SE CIERRA ESTA BITÁCORA.